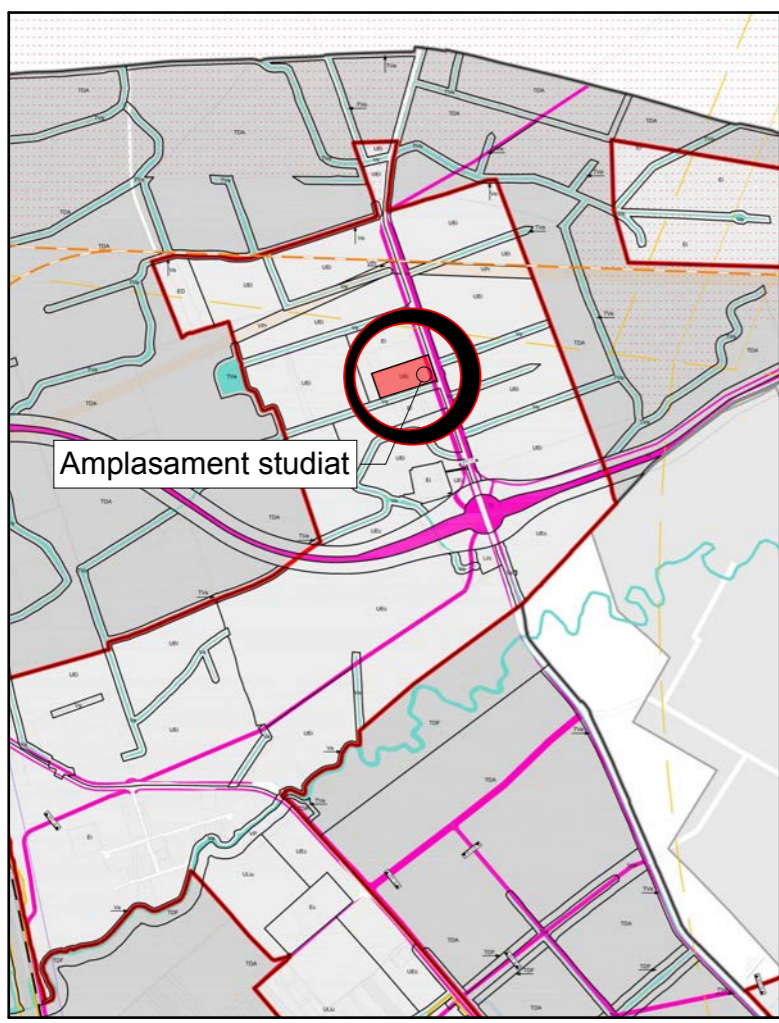


PUG Timisoara 2012
U02 Zonificarea propusa

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN
- ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ DE LOCUINTE DE MICA DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLEXĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIRouri ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA PRODUCȚIE RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- EDUCATIE
- SĂNĂTATE
- PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎNTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABL
- LIVAD
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- PĂDURI
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINTE DE SERVICIOCOMERT
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINTE ȘI SERVICIOCOMERT
- URBANIZARE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE INSTITUTII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚA DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- ÎMPADURIRI
- URBANIZARE ZONĂ NUCLEE SI SERVICII
- APE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE

Amplasamentul studiat se incadreaza la ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE LOGISTICA




PUG Timisoara 2012
U03.2 Unitati teritoriale de referinta S-E

- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
 - ZONĂ INTRAVILAN
 - TERITORIUL ADMINISTRATIV
 - LIMITĂ UTR
 - LIMITĂ SUBZONĂ UTR
 - POD PROPUȘ
 - SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
 - SIT NATURA 2000 ROSCI0277 BECICHERECU MIC
 - CALE FERATA SUPRATERANA EXISTENTA
 - CALE FERATA SUPRATERANA PROPUSA
 - CALE FERATA SUBTERANA PROPUSA
- Zone de urbanizare**
- UEi ZONĂ DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
 - Lip ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 - Lir ZONĂ CU LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER RURAL
 - Li/c ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI COLECTIVE MICI ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE
 - Lc_A SUBZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
 - S_L
 - Lc

Amplasamentul studiat se incadreaza la zona UEi - ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

Teren extravilan.
Proprietar teren: **Mihai Biza Florica** nec. bun propriu conform CF
Zona D. Folosinta actuala: teren extravilan S=38000mp
Destinatie conform PUG: teren situat in extravilan-zona cu caracter nedefinit



	SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL Proiectant de specialitate arhitectura Giroc, str. Cupidon nr. 5 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Amplasament: str. Calea Aradului-extravilan, jud. Timis CF nr. 412106 (CF vechi: 129823), nr top. Cc288/1/2
	NUME SEMNATURA Scara:	Beneficiar: MIHAI BIZA FLORICA	Proiect nr. 257/2016 Faza: AVIZ oportunitate
SEF PROIECT INTOCMIT PROIECTAT DESENAT	arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu arh. Ion Prunici arh. Ion Prunici	Data: 02/2016 Titlul plansei: Plan de incadrare	Planșa nr. A-01